



Nutzungsvereinbarung Lichtraum Uelzen

1. Vertragsparteien

Vermieterinnen / Betreiberinnen:

Lichtraum Uelzen - Gudesstraße 11 in 29525 Uelzen

Katharina Großkrüger & Katharina Stallbohm

E-Mail: lichtraum@mail.de

Mobil: 0171 – 9281399 oder 0160 – 5541939

Instagram: @lichtraum.uelzen

Nutzer:in / Co-Worker:in:

Name: _____

Anschrift: _____

E-Mail: _____

Telefon: _____

2. Nutzungsart & Mietdauer

Die Nutzung erfolgt stunden- oder tageweise im Rahmen einer zeitlich befristeten Raumbuchung.

Datum: _____

Zeitraum / Uhrzeit: von _____ Uhr bis _____ Uhr

Der Lichtraum wird als Gesamtfläche gebucht, und als solches genutzt:

- ☐ Fotostudio
- ☐ Büroarbeitsplatz / Co-Working
- ☐ Workshop- / Eventfläche

Nutzungsgebühr: € _____ (pro Stunde / Tag – bitte ankreuzen)

Zahlung: ☐ Bar ☐ Überweisung ☐ PayPal

3. Zugang & Sicherheit

der Zugang erfolgt über einen digitalen Schlüsselkasten mit temporärem Code. Der Code ist nicht übertragbar und wird nach jeder Nutzung deaktiviert.

Ein Übergabeprotokoll dokumentiert Zustand vor und nach der Nutzung. ACHTUNG:
Bei Schlüsselverlust sind die Kosten der Neuanlage vom Nutzer zu zahlen!

4. Allgemeine Nutzungsbedingungen (AGB) & Hinweis Datenschutzerklärung

Die beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) sind Bestandteil dieses Vertrages. Der/die Nutzer:in bestätigt mit Unterschrift, diese erhalten, gelesen und akzeptiert zu haben.

Diese beinhalten u. a.:

- Sauberkeit: Der Raum ist besenrein zu hinterlassen. Küche und Technikflächen sind nach Nutzung zu reinigen - bei Nichtbeachtung fällt eine Reinigungspauschale in Höhe von 50,00€ an.
- Lautstärke: Musikanlagen und laute Aktivitäten sind nur im Rahmen des vereinbarten Nutzungszwecks erlaubt.
- Umgang mit Technik: Die technische Ausstattung darf nur sachgerecht genutzt werden. Schäden sind unverzüglich zu melden.
- Müllentsorgung: Anfallender Müll ist selbst zu entsorgen oder in den vorgesehenen Behältern zu trennen.
- Haustiere: Haustiere sind nicht gestattet.
- Rauchen: In allen Innenräumen gilt absolutes Rauchverbot.

Hausrecht: Die Betreiberinnen behalten sich das Hausrecht vor.

Datenschutzerklärung

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten entnehmen Sie bitte unserer Datenschutzerklärung auf unserer Homepage als Download verfügbar (www.lichtraum-uelzen.de)

5. Haftung & Versicherung

Der/die Nutzer:in haftet für alle Schäden, die durch ihn/sie oder mitgebrachte Personen an Mobiliar, Technik oder Gebäudeteilen verursacht werden. Es besteht keine Haftung durch die Betreiberinnen für private Gegenstände oder mitgebrachte Technik. Alle Nutzer:innen müssen eine gültige private oder berufliche Haftpflichtversicherung nachweisen.

6. Rücktritt & Stornierung

- Stornierungen bis 48 Stunden vor Nutzung sind kostenfrei möglich.
- Bis 24 Stunden vorher werden 50 % der vereinbarten Nutzungsgebühr fällig.
- Bei Stornierungen am Nutzungstag oder Nichterscheinen wird der volle Betrag berechnet.

Eine Stornierung ist schriftlich (E-Mail oder Messenger) zu erklären.

7. Kündigung durch Betreiberinnen

Die Betreiberinnen behalten sich das Recht vor, Buchungen bei Regelverstößen, grobem Fehlverhalten oder aus wichtigem Grund auch kurzfristig zu widerrufen.

Bereits gezahlte Gebühren werden in solchen Fällen anteilig oder garnicht erstattet.

8. Notfälle & Kontakt

Bei Problemen oder Fragen ist das Lichtraum-Team erreichbar unter:

☎ 0171 – 9281399 oder 0160 – 5541939 ✉ lichtraum@mail.de

Notfallnummern:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - Wasserrohrbruch / Gebäudeschäden: | 112 oder örtlicher Notdienst |
| - Einbruch / Vandalismus: | 110 Polizei |
| - Stromausfall / technische Notfälle: | Stadtwerke Uelzen / Bereitschaftsdienst |

9. Schlussbestimmungen

Diese Vereinbarung gilt nur für den angegebenen Zeitraum und ist nicht übertragbar.

Änderungen bedürfen der Schriftform. Gerichtsstand ist Uelzen. Mit Unterschrift erklärt der/die Nutzer:in, alle Bedingungen gelesen und verstanden zu haben.

10. Anlagen

AGB - Allgemeine Geschäftsbedingungen

Datenschutzhinweis

Preisliste

WLAN Zugang & Nutzung

Übergabeprotokoll

Unterschrift Betreiberinnen:

Katharina Großkrüger

Katharina Stallbohm

Unterschrift Nutzer:in:

Firma / Vor & Zuname