

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Stand: June 2025

1. Allgemeines

Diese AGB regeln das Vertragsverhältnis zwischen den Betreiberinnen des Lichtraum Uelzen (Katharina Großkrüger & Katharina Stallbohm) und den Nutzer:innen, die Räume zur zeitlich begrenzten Nutzung anmieten. Mit Vertragsunterzeichnung erkennt der/die Nutzer:in diese AGB in vollem Umfang an.

2. Buchung & Nutzung

Die Nutzung erfolgt ausschließlich zu dem vertraglich vereinbarten Datum und Zeitraum. Die Räumlichkeiten dürfen nur zu dem angegebenen Zweck (z. B. Fotografie, Workshop, Co-Working) genutzt werden. Unter- oder Weitervermietung ist nicht gestattet. Der Zugang erfolgt über einen digitalen Schlüsselkasten; der individuelle Zugangscode darf nicht weitergegeben werden.

3. Pflichten der Nutzer:innen

Die Räumlichkeiten sind besenrein zu verlassen. Arbeitsflächen, Küche und Technik sind nach Nutzung zu reinigen. Müll ist zu trennen und selbst zu entsorgen. Bei starker Verschmutzung wird eine Reinigungspauschale von 50 EUR berechnet. Lautstärke ist im Rahmen des Nutzungszwecks zu halten; keine Störung anderer Mieter oder Nachbarn. Haustiere sind nicht erlaubt, ebenso gilt absolutes Rauchverbot in allen Innenräumen. Die Technik darf nur sachgerecht und bestimmungsgemäß verwendet werden.

4. Haftung

Die Nutzer:innen haften in vollem Umfang für alle durch sie oder ihre Gäste verursachten Schäden an Räumlichkeiten, Mobiliar oder Technik. Für mitgebrachte Gegenstände und Technik wird keine Haftung übernommen. Nutzer:innen müssen eine gültige Haftpflichtversicherung (privat oder beruflich) besitzen und auf Anfrage nachweisen können.

5. Stornierung & Rücktritt

Bis 48 Stunden vor dem Termin: kostenfreie Stornierung möglich. Bis 24 Stunden vorher: 50 % der Mietkosten sind fällig. Am Nutzungstag oder bei Nichterscheinen: voller Betrag wird berechnet. Stornierungen müssen schriftlich per E-Mail oder Messenger erfolgen.

6. Zahlung

Die Mietkosten sind je nach Vereinbarung bar, per Überweisung oder PayPal zu entrichten. Bei Zahlungsverzug behalten sich die Betreiberinnen das Recht vor, Buchungen zu stornieren oder zukünftige

Anfragen abzulehnen.

7. Hausrecht & Kündigung

Die Betreiberinnen behalten sich das Hausrecht vor. Bei grobem Fehlverhalten, Verstößen gegen diese AGB oder wichtigen Gründen kann das Nutzungsverhältnis auch kurzfristig beendet werden. In solchen Fällen besteht kein Anspruch auf Rückerstattung bereits gezahlter Gebühren.

8. Datenschutz

Es gelten die Bestimmungen der Datenschutzerklärung, abrufbar unter: www.lichtraum-uelzen.de

9. Gerichtsstand & Schlussbestimmungen

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist Uelzen. Änderungen oder Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Gültigkeit der übrigen Regelungen unberührt.